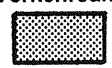
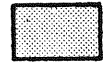


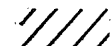
**Karte E1
Vorschläge für eine verkehrlich
integrierte Stadtentwicklung**

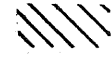
**Bereiche mit hohen Erreichbarkeiten und
Verkehrsanteilen im Umweltverbund (Fuß, Rad, ÖV)**
 **Bahnhofsbereiche: sehr hohe städtebauliche
Dichte und Nutzungsmischung**


 Bereiche Bus-Komfortangebot;
hohe Dichte, Mischung und Öffentlichkeit


 Grenzfälle


Folgerungen für die Bauleitplanung
 Größere Stadtentwicklungsflächen/
Stadterweiterungsflächen

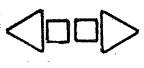
 Fortentwicklung im Bestand:
– **Priorität Nachverdichtung**


 – **Priorität stärkere Mischung und
Öffentlichkeit der Straßen**


 Eingliederung von Straßen (z.Zt. anbaufrei)


 Sperrlinie für Siedlungsentwicklung

 Grünvernetzung, Naherholung, Übergänge
zur Landschaft

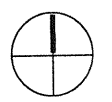
 Straßenrandbebauung für öffentliche
Sicherheit auf Stadtteilverbindungen
durch Industrie-/ Gewerbebezonen

 Fernbahnhof (ICE)

 Regionalbahnhof

 Regionalbhf. - Option

0 250 1250m



Prof. Dr.-Ing. H.-H. von Winning & Partner GbR
Architekt, Stadtplaner, Verkehrsplaner SRL

Westring 63, 34127 Kassel, T: 0561/85840, F:/898010
Osterdorf 8, 87534 Oberstufen, T: 08325/366, F:/1310
v.winning@t-online.de

